

## П Р А В И Л А

### проживания в студенческом общежитии Российской таможенной академии

#### 1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии Российской таможенной академии (далее – настоящие Правила, Правила проживания) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации. Правила проживания являются локальным нормативным актом Академии, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Студенческое общежитие государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Российская таможенная академия» (далее – Академия) предназначено для временного проживания и размещения:

1.2.1. На период обучения – иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения.

1.2.2. На период сдачи экзаменов и защиты дипломных работ (сдачи государственных экзаменов), выполнения работ по диссертации – аспирантов, докторантов и студентов заочной формы обучения (при наличии свободных мест).

1.2.3. Абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (при наличии свободных мест).

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий, обучающихся администрация Академии вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.3.1. Слушателей подготовительных курсов, институтов дистанционного обучения, переподготовки и повышения квалификации и правоохранительной деятельности.

1.3.2. Студентов, постоянно проживающих на территории Подмосковья и г. Москвы.

1.3.3. Работников Академии.

1.3.4. Других категорий лиц.

1.4. Здания студенческих общежитий, оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемое во временное пользование проживающим, является государственной собственностью.

1.5. Руководство общежития за сохранность денег, ценных вещей, ценных бумаг, драгоценностей ответственности не несет.

1.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Российскую таможенную академию, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.7. Иностранцы граждане, прибывшие на учебу, могут проживать на иной жилой площади по своему выбору, письменно уведомив об этом руководство Академии, представив копию договора о найме жилого помещения или заявление владельца жилого помещения о согласии предоставить таковое данному иностранцу, заверенное в жилищно-эксплуатационной компании.

## II. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа Академии о зачислении в Академию, плане расселения, порядке распределения мест в студенческом общежитии между факультетами, на основании списков студентов, аспирантов, докторантов и других лиц, представленных факультетами, структурными подразделениями и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Проживающим в студенческом общежитии иногородним студентам, аспирантам, докторантам и студентам, прибывшим из зарубежных государств, через паспортный стол Академии необходимо зарегистрироваться в органах межрайонного отдела (МРО) Управления федеральной миграционной службы (УФМС) России по Московской области, межрайонного отдела (МРО) Управления федеральной миграционной службы (УФМС) России по Московской области в городском поселении Люберцы, территориального пункта (ТП) № 8 межрайонного отдела (МРО) Управления федеральной миграционной службы (УФМС) России по Московской области в городском поселении Люберцы с оплатой соответствующих сборов и госпошлины в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Заместители деканов факультетов (по работе со студентами), до начала летних каникул, по предложению студенческого совета факультета, в соответствии с выделенным количеством мест в студенческом общежитии для факультета, поданными заявлениями студентов, планом набора и т.д., составляют список-план заселения на очередной учебный год.

Списки заселения студентов в общежития утверждаются на заседании комиссии по размещению студентов, аспирантов очной формы обучения в студенческом общежитии Академии.

2.4. Заселение иногородних студентов, поступивших на 1-ый курс очного отделения бюджетной формы обучения и студентов из дальнего зарубежья, производится на основании приказа Академии о зачислении в Академию и личного заявления.

2.5. Для включения в план размещения, студенты обязаны заблаговременно подать личное письменное заявление в деканат. Заселение жилых помещений производится в соответствии с планом размещения, согласованным с деканатом или директором института, студенческим советом,

администрацией студенческого общежития и утверждённым проректором по административно-хозяйственной работе.

2.6. Руководство студенческого общежития знакомит вселяющихся с Положением о студенческом общежитии Российской таможенной академии, настоящими Правилами.

2.7. При заселении в студенческое общежитие проживающие должны быть ознакомлены под роспись с инструкциями по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с прейскурантом цен за проживание в студенческом общежитии Российской таможенной академии, утвержденным приказом Академии.

2.9. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и период каникул; при выезде проживающих в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.10. Проживающим в студенческом общежитии предоставляются следующие бытовые услуги:

2.10.1. Укомплектованное мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из табеля положенности, утвержденного приказом Академии, спальное место;

2.10.2. Стирка, сушка личных вещей в бытовой комнате общежития № 2;

2.10.3. Оказание первой медицинской помощи во врачебном здравпункте, вызов скорой помощи, врача круглосуточно.

2.11. При отъезде на каникулы, на практику отъезжающий обязан проинформировать администрацию студенческого общежития, привести жилое помещение в надлежащее санитарное состояние, сдать дежурному по общежитию или администратору ключи от жилого помещения и весь числящийся в ней инвентарь.

2.12. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав дежурному по общежитию данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

### III. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются карта студента (карта гостя) установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача карты студента (гостя) другим лицам. За передачу карты студента (гостя) проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии описи или материального пропуска. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в отделе таможенной охраны № 5.

3.3. Посторонние лица допускаются в студенческое общежитие Академии только при наличии карты гостя. Заявка на разовый пропуск для прохода на территорию приглашающим согласовывается с деканом (заместителем декана) факультета и утверждается проректором по административно-хозяйственной работе. Пребывание посетителей в студенческом общежитии разрешается с 16.00 до 22.00 в обычные дни, а в выходные и праздничные дни и в период сессии – с 10.00 до 22.00. Время прихода и ухода посетителей необходимо зафиксировать у администратора студенческого общежития.

3.4. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил в студенческом общежитии несет приглашающий.

3.5. С 23.00 до 07.00 часов в студенческом общежитии должна соблюдаться тишина.

#### IV. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном за ними жилом помещении весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и условий Договора найма жилого помещения;

4.1.2. Фиксировать в журнале заявок у администратора студенческого общежития заявки на ремонт, замену оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.3. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.4. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.5. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности;

4.1.6. Пользоваться помещениями социально-бытового назначения, оборудованием, инвентарем и социально-бытовыми услугами.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

4.2.1. Соблюдать настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

4.2.2. Выполнять условия заключенного с администрацией Академии договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

4.2.3. Использовать жилое помещение строго по назначению;

4.2.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах, в соответствии с прейскурантом цен за проживание в студенческом общежитии Академии, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул;

4.2.5. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

4.2.6. Ежедневно производить уборку в жилом помещении, содержать его в чистоте и порядке, соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования;

4.2.7. Производить смену постельного белья (пододеяльник, простынь, наволочка, 2 полотенца) по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней;

4.2.8. Соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами;

4.2.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

4.2.10. Выходя из жилого помещения, закрывать окна и двери, выключать электроприборы и воду, сдавать ключ дежурному по общежитию (администратору);

4.2.11. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

4.2.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

4.2.13. По требованию администрации студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;

4.2.14. Обеспечивать возможность осмотра жилого помещения представителям администрации Академии и работникам служб эксплуатации общежития с целью контроля за соблюдением Правил проживания, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и других инженерно-технических работ.

При отсутствии проживающих, а также при подозрении в распитии алкоголя, курении, нахождении посторонних лиц в отсутствие проживающих, имеют право без предварительного согласия лиц, проживающих в жилом помещении, произвести осмотр жилого помещения члены комиссии в составе не менее 3-х человек. В состав комиссии включаются представители администрации Академии и (или) работники деканата факультета, и (или) студенческого Совета. При необходимости в состав комиссии в качестве одного из ее членов может входить сотрудник охраны Академии или сотрудник полиции, находящийся при исполнении служебных обязанностей. По факту осмотра комнаты составляется соответствующий акт. С нарушивших настоящие Правила берутся письменные объяснения.

При отсутствии проживающих осмотр жилой комнаты производится без комиссии дежурной по общежитию в экстренных случаях (срабатывание датчиков дыма, задымление, подтопление и пр.). По факту осмотра комнаты в отсутствие проживающих составляется соответствующий акт;

4.2.15. Уважительно относиться и не допускать случаев некорректного, грубого поведения в отношении инженерно-технического и административно-хозяйственного персонала студенческого общежития и сотрудников охраны академии;

4.2.16. Получить у администратора жилищно-бытового отдела договор найма жилого помещения под роспись в журнале регистрации договоров найма жилого помещения и карту студента (гостя);

4.2.17. В случае нанесения материального ущерба Академии (порча имущества, инженерного оборудования и элементов здания, постельных принадлежностей и т.п.) проживающие обязаны полностью его возместить. Если не установлено лицо, нанесшее материальный ущерб, возмещение производится всеми, проживающими в данном жилом помещении;

4.2.18. Культурно-массовые мероприятия в студенческих общежитиях и на территории, прилегающей к ним, проводятся по заявкам, согласованным с проректором по социально-воспитательной работе, филиалам и международным связям, администрацией студенческого общежития, студенческим советом общежития и утверждается проректором по административно-хозяйственной работе и должны заканчиваться не позднее 22.00.

4.3. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

4.3.1. Приносить, хранить, распивать содержащие алкоголь напитки (в том числе пиво), находиться и появляться в нетрезвом состоянии, играть в азартные игры;

4.3.2. Приносить, использовать, хранить в номерах легковоспламеняющиеся материалы, пиротехнические средства, наркотические вещества, все виды оружия: холодное, огнестрельное, пневматическое, травматическое и другие;

4.3.3. Курить (в том числе кальян) в помещениях студенческого общежития и на территории Академии;

4.3.4. Самовольно переселяться из корпуса в корпус или из одного жилого помещения в другое;

4.3.5. Самовольно переносить инвентарь из одного жилого помещения в другое, из одного студенческого общежития в другое;

4.3.6. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

4.3.7. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии сдержанной слышимости, не нарушающей покоя проживающих;

4.3.8. Производить перепланировки, переоборудование и иные изменения в интерьере жилых помещений студенческого общежития. Укреплять на стенах жилых помещений и мест общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, книжные полки, зеркала, вешалки, объявления, расписания, картины, плакаты, фотографии и т. п.;

4.3.9. Производить изменения в конструкции мебели;

4.3.10. Проводить посторонних лиц в студенческое общежитие без оформления соответствующих документов и/или в неустановленное Правилами проживания время, а также оставлять их на ночь; предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях студенческого общежития;

- 4.3.11. Оставлять в жилом помещении посторонних лиц в свое отсутствие;
- 4.3.12. Передавать посторонним ключ от жилого помещения;
- 4.3.13. Садиться на подоконники при открытых окнах;
- 4.3.14. Обертывать электролампы, светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать их со снятыми колпачками (рассеивателями);
- 4.3.15. Пользоваться в жилом помещении неразрешенными нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и разогревания пищи вне специально отведенных мест;
- 4.3.16. Пользоваться электроприборами, потребляемая мощность которых превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники и т.п.), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;
- 4.3.17. Оставлять без присмотра находящиеся под напряжением любые электроприборы и устройства (телевизоры, радиоприемники, компьютеры и т.п.);
- 4.3.18. Пользоваться неисправными электровыключателями, электророзетками и штепсельными вилками (с разбитыми корпусами, с обгоревшими и закопченными контактами, с незакрепленными надежно, искрящими и нагревающимися в месте контакта проводами).
- 4.3.19. Содержать в общежитии птиц, рыб, собак, кошек и других домашних и экзотических животных;
- 4.3.20. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон;
- 4.3.21. Применять свечи и другие источники открытого огня, в том числе в качестве аварийного освещения;
- 4.3.22. Нарушать правила пользования лифтом;
- 4.3.23. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на двери жилых помещений, в которых они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- 4.3.24. Хранить в жилом помещении громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- 4.3.25. Приводить в негодность или обматывать полиэтиленовой пленкой, тканью или другими материалами, в том числе клеить скотчем, датчики пожарной сигнализации.

## V. Ответственность за нарушение Правил проживания

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации студенческого общежития, отдела профилактики правонарушений и социально-психологической работы, руководства факультета и согласованию с проректором по административно-хозяйственной деятельности или с проректором по социально-воспитательной работе, филиалам и международным связям могут быть применены меры

общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Академии и настоящими Правилами.

5.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Академии с расторжением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из студенческого общежития после расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

## VI. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

6.1. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии проживающий должен освободить жилое помещение, которое он занимал по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии. В случае отказа освободить жилое помещение указанный проживающий подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа Академии и в установленном законом порядке в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре (в том числе невнесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 месяцев; разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает; систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; использование жилого помещения не по назначению);

- отчисления обучающихся из Академии до окончания срока обучения (в том числе отчисление по собственному желанию; перевод в иной вуз, на иную форму обучения; отчисление за невыполнение договорных обязательств по договору на оказание платных образовательных услуг, для обучающихся на договорной основе; отчисление в связи с призывом в вооруженные силы России; отчисление за академическую неуспеваемость; отчисление за нарушение Устава Академии, Правил внутреннего распорядка обучающихся, Правил проживания);

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Академии по окончании срока обучения;

- при прекращении трудовых отношений проживающих с Академией;



- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. При выселении из студенческого общежития (переселении, убытии на каникулы или практику и других случаях) проживающие должны:

6.2.1. Произвести уборку жилого помещения, представленного для проживания;

6.2.2. Сдать постельные принадлежности Академии техникам по приему белья;

6.2.3. Уведомить дежурного по общежитию о своем выезде;

6.2.4. Сдать дежурному по общежитию жилое помещение на проверку и ключи от жилого помещения;

6.2.5. Получить отметку в карте студента (гостя);

6.2.6. Сдать карту студента (гостя) администратору студенческого общежития.

Проректор по административно-  
хозяйственной работе



Н.Н. Тихонов